



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г.Иваново, ул. Театральная, д.16, к.56, Тел./факс:(4932) 90-14-66, 32-94-36; E-mail: dsia@ivreg.ru

23.07.2021 № иса-2054-014/4-9
На № исх.156 от 29.06.2021

Генеральному директору
Фонда РМГК
Руководителю рабочей группы
по систематизации
Федеральных и региональных
нормативно-правовых актов и
актов технического
регулирования в сфере
градостроительства в сфере
градостроительства
Общественного совета при
Минстрое России

М.М. Кошеверской

О направлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии с Положением о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п, Департамент осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

В связи с Вашим запросом Департаментом проанализирована деятельность застройщиков:

- ГК «Феникс» (ООО «Инвестиционная компания «Феникс», ООО ИнвестРеал», ООО «Феникс», ООО «Независимый Финансовый Консультант»);
- ООО «Жилищно-строительная компания»,
- ООО «Славянский Дом»,
- АО «СМУ №1».

Проведенный анализ информации за период с 2018 по 2021 г.г. показал, что в отношении всех указанных застройщиков дела об административных правонарушениях Департаментом не возбуждались.

Жалоб от граждан - участников долевого строительства в отношении застройщиков ГК «Феникс», ООО «Жилищно-строительная компания», АО «СМУ №1» в Департамент не поступало.

В отношении ООО «Славянский Дом» в 2019 – 2020 г.г в Департамент поступали обращения граждан по вопросу изменения срока ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе закрытой автостоянкой и гаражами на улице Профсоюзной в г. Иваново (Литер III)» (ЖК «Шереметевская миля»). Причиной возникшей задержки при осуществлении строительства объекта стал переход строительной отрасли на проектное финансирование и фактическая невозможность открытия кредитных линий для финансирования застройщика в уполномоченных кредитных организациях.

Обозначенные вопросы были решены руководством ООО «Славянский Дом» и в 2020 году получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В настоящее время застройщиком ведется строительство ЖК «Шереметевская миля-2». В 2021 году жалобы со стороны граждан-участников долевого строительства в отношении ООО «Славянский Дом» не поступали.

Первый заместитель начальника
Департамента строительства и архитектуры
Ивановской области – статс-секретарь

И.А. Костромская



А.В. Мастракова
(4932) 90-14-65, mastrakova_av@ivreg.ru

