МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ
Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

24.07.2021 № 01-07-10538

На № _____ от _____

Генеральному директору
Фонда РМГК
Руководителю Рабочей группы
по систематизации
Федеральных и региональных
нормативно-правовых актов и
актов технического
регулирования в сфере
градостроительства
Общественного совета при
Минстрое России
М.М.Кошеверской

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 29.06.2021 №22813 по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направляет Вам ответ уполномоченных органов муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан по контролю в области долевого строительства многоквартирных домов в приложении.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 02472DE40003ADA7B443524BA0EE472DF4
Владелец: Фролов Алексей Михайлович
Действителен с 07.04.2021 до 07.07.2022

А.М.Фролов

Исп: Загидуллин К.Д.
тел.: 8 (843)231-14-63

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ
Кремлевская ул., д.1, г.Казань,
Республика Татарстан, 420014

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ҖИТӘКЧЕСЕ УРЫНБАСАРЫ
Кремль ур., 1 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420014

Тел. (843) 299-14-31, факс (843) 299-14-32, e-mail: rik.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

_____ № _____

На №___01-09-10157_____от _16.07.2021_____

**Заместителю министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**
**И.С.Гимаеву**

**Уважаемый Ильшат Сахапович!**

В ответ на запрос о наличии/отсутствии претензий со стороны органа контроля (надзора) за долевым строительством, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным в результате общественного контроля, направляю Вам информацию согласно приложению.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

**И.А.Гиниятуллин**

Е.С.Дидух
292-12-68

Приложение

| Группа компаний/застройщик | Количество актов проверки* | Количество предписаний* | Количество жалоб со стороны приобретателей недвижимости* |
|---|---|---|---|
| **ГК «Унистрой»** | 5 | 5 | 0 |
| **ООО СЗ «Арт строй»** | 0 | 0 | 0 |
| **ГК «СМУ 88»** | 1 | 0 | 0 |
| **ГК «Грань»** | 1 | 1 | 0 |
| **ГК «Ак Барс Дом»** | 2 | 2 | 0 |

*Указаны данные за 2021 год

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ҖИТӘКЧЕ УРЫНБАСАРЫ
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-55-08, факс (8552) 30-56-45. E-mail: gradoctroitel@mail.ru, www.nabchelny.ru

_____№ _____

На № _____от_____

Заместителю министра
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Гимаеву И.С.

Уважаемый Ильшат Сахапович!

На Ваш запрос от 16.07.2021 №01-09-10157 направляем информацию по вопросу наличия/отсутствия претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Республики Татарстан осуществляющих реализацию проектов жилищного строительства на территории г. Набережные Челны согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета И.З.Исхаков

8552 30-56-81 (80)

Приложение

| № п/п | Застройщик | Наличие/ отсутствие претензий | Содержание жалобы |
|---|---|---|---|
| 1. | ООО СЗ "ТатКамСтрой" | отсутствуют | - |
| 2. | ООО СЗ "Замелекесье НЧ" (ГК "Евростиль")<br><br>Объект:<br>ЖК «Озерный»<br>ж/д 1.5 | имеется | Жалоба в службу Управления федеральной службы по надзору потребительских прав и благополучия человека по РТ и в Исполнительный комитет г.Набережные Челны от участника долевого строительства Ильина А.К. о нарушении права потребителя по договору долевого участия. Согласно ДДУ застройщик должен был после ввода объекта в эксплуатацию передать квартиру с витражной лоджией. Однако в процессе строительства застройщик изменил проект и исключил лоджию, тем самым существенно изменил характеристики объекта и ожидания потребителя. |
| 3. | ООО СЗ "ДОМКОР" | отсутствуют | - |
| 4. | ООО ЖСК "Комфортное жилье" | отсутствуют | - |

Лист согласования к документу № 01-07-10538 от 24.07.2021
Инициатор согласования: Загидуллин К.Д. Старший специалист 1 разряда отдела жилищного строительства
Согласование инициировано: 23.07.2021 14:54

**Лист согласования** Тип согласования: **последовательное**

| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Камаев Р.Р. | | Согласовано 23.07.2021 - 15:02 | - |
| 2 | Гимаев И.С. | | Согласовано 23.07.2021 - 15:38 | - |
| 3 | Сибгатуллин И.Н. | | Согласовано 23.07.2021 - 15:54 | - |
| 4 | Фролов А.М. | | Подписано 24.07.2021 - 07:00 | - |